

**Budynek pensjonatowy w Pobierowie
przy ulicy Piastowskiej 18, działka nr 336/11**

STANDARD WYKONANIA

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja budynku wykonana z prefabrykatów keramzytowych. Keramzyt jako materiał budowlany spełnia niemal wszystkie oczekiwania, jakie stawia przed nami dom energooszczędny i ekologiczny. Keramzyt to lekkie kruszywo ceramiczne powstałe w procesie wypalania łatwo pęczniejącej gliny, w temperaturze dochodzącej do 1200°C. Ogromną zaletą, jeszcze na etapie produkcji, jest brak domieszek jakichkolwiek substancji szkodliwych. Wypalana glina jest bardzo lekka i łatwa w transporcie. Keramzyt jest obojętny chemicznie, odporny na kwasy, wilgoć oraz procesy gnilne. Nie wydziela żadnych związków chemicznych ani gazów. Jest to materiał mrozoodporny i całkowicie niepalny. Nie chłonie wilgoci, narażony na nią szybko “wyprowadza” ją na zewnątrz. Wysoka temperatura produkcji powoduje całkowite wyjałowienie i neutralizację wszystkich domieszek organicznych. To z kolei daje gwarancję odporności na grzyby i pleśń. Wykorzystanie wszystkich zalet keramzytu pozwoliło stworzyć doskonały materiał – lekki beton keramzytowy. Zalety i korzyści budynku z keramzytu: • Doskonała izolacyjność termiczna – bardzo duża akumulacja ciepła ścian ceramicznych powoduje, że nie ma gwałtownych zmian temperatur w budynku. • Mikroklimat panujący w domu z keramzytu sprzyja alergikom i astmatykom. • Keramzyt jest materiałem niepalnym, obojętnym chemicznie, odpornym na

	wodę, działanie pleśni, grzybów i gryzoni. • Keramzyt ma zdolność do neutralizacji niekorzystnego oddziaływania fal promieniowania pochodzącego z cieków wodnych. • Keramzyt jest chemicznie obojętny, jest odporny zarówno na działanie bardzo wysokiej, jak i bardzo niskiej temperatury
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej – mokrej (tynki) BSO
Dach	Dach wykonany w konstrukcji mieszanej – drewnianej i betonowej, kryty blachą
WNĘTRZA LOKALI	
Ściany działowe międzylokalowe	Ściany keramzytobetonowe
Ściany działowe wewnątrzlokalowe	Ściany w konstrukcji mieszanej (m.in. lekkiej)
Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	Ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym
Posadzki	Wylewka betonowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem rozproszonym pod ułożenie ostatecznej warstwy posadzkowej
Stolarka okienna	Okna PCV trzyszybowe o wysokim współczynniku izolacyjności termicznej ($U=0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$); część okien, na piętrze i poddaszu, od strony galerii – ognioodporne EI 30
Drzwi wejściowe do apartamentu	o podwyższonej odporności na włamanie, klasa „C” wraz z montażem progu
Tarasy	Tarasy betonowe, balustrady – ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, malowanej proszkowo
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja wody zimnej i ciepłej, zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona

	korkami). Wodomierze zimnej wody dla każdego lokalu. Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) Ciepła woda użytkowa – bojler elektryczny zainstalowany w łazience
Instalacja grzewcza	system multi split, z opcją chłodzenia (pełna klimatyzacja); ogrzewanie w łazienkach – grzejnik elektryczny
Instalacja wentylacji	grawitacyjna
Instalacja elektryczna	Lokale wyposażone w rozdzielnice oraz osprzęt – gniazda i wyłączniki; instalacja oświetleniowa
Instalacja teletechniczna	instalacja telewizyjna i internetowa rozprowadzona w każdym lokalu
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Klatka schodowa - zewnętrzna	Klatka schodowa – schody i galeria prowadzące do lokali na piętrze i poddaszu – w konstrukcji betonowej
Oświetlenie	Oświetlenie terenu i klatki schodowej
Instalacja monitoringu	Teren ogrodzony, zamknięty, monitorowany (system kamer) w strefie parkingu
Parking	Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości;
Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarowana zielenią. Miejsca parkingowe - biologicznie czynne. Dojście do budynku – utwardzone. Ogrodzenie nieruchomości - systemowe
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Woda i kanalizacja	Gminne przyłącze wod.-kan.

Energia elektryczna	Przyłącze elektroenergetyczne operatora ENEA S.A.
Przyłącze teletechniczne	Przyłącze operatora np. Orange